ALCANCE A INFORME TECNICO IT-EG-60-2023-6914017

OBRAS Y URBANISMO

NUMERO DE EXPEDIENTE: 20205744901114804E
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 87G # 57-31 SUR
CHIP: AAA0149SMNN
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GLORIA STELLA BARRERA RODRIGUEZ
IDENTIFICACION PROPIETARIO: 39641965
UPL: 16 EL EDEN
TRATAMIENTO : MEJORAMIENTO INTEGRAL
AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD
BARRIO: ESCOCIA
LICENCIA DE CONSTRUCCION: 11001-4-20-3107
MODALIDAD: DEMOLICION TOTAL OBRA NUEVA
FECHA DE EJECUTORIA: 24 SEPTIEMBRE 2020

1. El presente Informe Técnico, se da como un alcance al Informe **No. IT-EG-60-2023-6914017,** del 04/05/2023, para determinar el estado actual de la edificación, determinar si al momento de la visita se presentan construcciones en el inmueble objeto de estudio y determinar los años de vetustez de la edificación, en virtud de una posible infracción a la luz de la Ley 1801 de 2016 en su ***Artículo 135: Comportamientos contrarios a la integridad urbanística****. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: **A:** Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir**; 2.** Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.*

2. Que la presente visita se realizó el día 13 de Marzo del 2026.

3. Que la visita no fue atendida por personal alguna.

4. Que en la presente visita se pudo constatar que a la fecha la edificación no ha sufrido modificación alguna, desde el pasado 04/05/2023, fecha del Informe Técnico **No. IT-EG-60-2023-6914017,**, objeto de este Alcance, al tenor de lo consignado en su registro fotográfico y el registro fotográfico capturado en la presente visita.

5. Igualmente que no se determinaron construcciones que se adelantaran en la fecha de la presente visita. – Ver registro fotográfico –







Fotos: 13 de Marzo del 2026

6. Que reposa en el expediente Licencia de Construcción en modalidad de DEMOLICION TOTAL OBRA NUEVA, No. 11001-4-20-3107, y que habilita la construcción de 2 Pisos Habitables.

7. Que la edificación a la fecha cuenta con 2 Pisos habitables, y terraza descubierta.

8. Que el Informe anteriormente mencionado, **No. IT-EG-60-2023-6914017,** estimó una vetustez de la edificación de la siguiente manera: *TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS: 3 Años.*

9. Que el tiempo transcurrido desde la fecha de visita del Informe **No. IT-EG-60-2023-6914017,** esto es, el 04/05/2023, hasta la fecha de suscripción del presente informe han transcurrido DOS (2) AÑOS + DIEZ (10) MESES.

10. Que sumada la vetustez establecida en el pasado Informe Técnico **No. IT-EG-60-2023-6914017,** a la fecha de la presente visita**,** se establece una

vetustez a la fecha de la edificación de la siguiente manera: ***TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS: CINCO (5) AÑOS + DIEZ (10) MESES.***

Por lo anterior doy fé y por ello lo firmo, en Bogotá D.C., el 16 de Marzo del 2026.



FERNANDO DIAZ PERDOMO
Arquitecto de Apoyo a la Inspección 7B
C.C. 19.417.123 de Bogotá
Mat. Profesional 2570027886 CND